

Regnskab 2023/2024

Købmandsgården

Afd. 03-42



Afdelingens overskud: 68.564 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-18.926	Der er stigning i renovation efter afdelingen er overgået til en offentlig molok, men der er en besparelse på ejendomsskat.
Variable udgifter	55.113	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-146.663	Afdelingens andel af kursgevinst på 146.663,27 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-36.125	Der er ingen indtægt fra kældre, da gårdmandsrummet er nedlagt pga. skimmel.
Renter	217.383	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 83.719,59 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 146.663,27 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-1.498	Der er færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Øvrige afvigelser	-720	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	68.564	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-42 Købmandsgården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Købmandsgården
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd42@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	660.800	661.000	661.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	467.926	449.000	468.000
114-119 Variable udgifter	194.887	250.000	256.000
120-124 Henlæggelser	631.920	631.000	724.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	146.663	0	0
Udgifter i alt	2.102.196	1.991.000	2.109.000
140 Årets overskud	68.564	0	0
Udgifter i alt	2.170.761	1.991.000	2.109.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.170.761	1.991.000	2.109.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	2.170.761	1.991.000	2.109.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	19.418.974	19.418.974
305-307 Omsætningsaktiver	3.284.786	2.933.863
310 Aktiver i alt	22.703.759	22.352.837
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	2.922.312	2.527.111
408-416 Langfristet gæld	19.553.824	19.550.224
418-425 Kortfristet gæld	227.623	275.502
430 Passiver i alt	22.703.759	22.352.837

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

